



Monika Ivanová
Beskydská 18
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 4/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 124,32 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 203

IČO : 40888401 **Monika Ivanová**
DIČ : 1037735776
IČDPH : **Beskydská 18**
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Monika Ivanová
ÚČET-IBAN : SK7375000000004030040757
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s., Bratislava

Variabilný symbol : **42023**
č.zmluvy : 4/2023/CRZ-I inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kancelária 203	19.45	76.70	0.00	1491.82	19.45	1.000	19.45
	19.45			1491.82	19.45		19.45

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		124.32	0.00	124.32
Teplo	23		35.20	8.09	43.29
Ohrev TÚV	23		13.24	3.05	16.29
Vodné a stočné	23		6.45	1.48	7.93
Osvetlenie	19		3.15	0.60	3.75
Odpad	0		3.34	0.00	3.34
Upratovanie	23		7.91	1.82	9.73
Zrážková voda	23		0.43	0.10	0.53
Strážna služba	23		0.75	0.17	0.92
C E L K O M v EUR			194.79	15.31	210.10

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.02.2023
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.



Ing. Nikoleta Šlachťová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→